

ALGEMENE VOORWAARDEN – VS PREFAB B.V.

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt bedoeld met:

VS Prefab: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VS Prefab B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69279039, tevens gebruiker van de onderhavige algemene voorwaarden.

Opdrachtgever / Koper: de partij, niet zijnde consument, aan wie VS Prefab aanbiedingen doet c.q. de partij met wie VS Prefab een overeenkomst sluit tot levering van materialen en/of daartoe te verwerken producten en/of opdracht geeft aan VS Prefab tot het verrichten van diensten en/of werkzaamheden.

Materialen: bouw- en afbouwmaterialen en/of daartoe te verwerken producten.

Aanbieding / offerte: de door VS Prefab aangeboden levering van materialen.

Order: order van koper tot levering van materialen door VS Prefab.

Overeenkomst: de overeenkomst tot het verrichten van leveringen, diensten en/of werkzaamheden, die tot stand komt na aanvaarding van de aanbieding en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Partijen: koper en VS Prefab.

Artikel 2: Toepassing

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes aan kopers en overeenkomsten tussen koper en VS Prefab, waarbij VS Prefab als verkoper en/of leverancier van zaken en/of diensten optreedt.
2. Van deze algemene voorwaarden kan slechts door schriftelijke overeenkomst tussen VS Prefab en de koper worden afgeweken.

Artikel 3: Aanbod

Alle aanbiedingen van VS Prefab zijn vrijblijvend. VS Prefab kan haar aanbiedingen steeds herroepen, zelfs indien in het aanbod een vaste termijn voor aanvaarding daarvan is vermeld, tenzij VS Prefab bij het aanbod naast het noemen van een vaste termijn voor aanvaarding uitdrukkelijk heeft vermeld dat het aanbod onherroepelijk is. Is een vaste termijn voor aanvaarding niet vermeld in geval van een schriftelijk aanbod van de zijde van VS Prefab dan kan VS Prefab het aanbod als vervallen beschouwen indien de koper na verloop van 2 weken na de datum van het aanbod nog niet heeft gereageerd, zonder dat VS Prefab daarvoor een nadere mededeling dient te doen.

1. Indien een order zonder prijsaanvraag wordt gegeven, dan wordt deze order onafhankelijk van een eventueel in het verleden gedane aanbieding door VS Prefab tegen een marktconforme prijs uitgevoerd.
1. VS Prefab kan niet gebonden worden door handelingen en/of mondelinge afspraken van personen die haar onbevoegd vertegenwoordigen, tenzij deze afspraken door wel daartoe bevoegde personen zijdens VS Prefab alsnog schriftelijk worden bevestigd aan degene tot wie de aanbieding gericht is.
2. Getoonde of verstrekte monsters gelden slechts ter aanduiding van het materiaal zonder dat de zaak daaraan hoeft te beantwoorden.

Artikel 4: Overeenkomsten

1. Indien de koper, al dan niet via een elektronisch verstuurd bericht, een opdracht plaatst komt de overeenkomst eerst tot stand doordat deze schriftelijk- of via een elektronisch verstuurd bericht aanvaard wordt door VS Prefab dan wel een begin van uitvoering daarvan maken.
2. Indien de koper de aanbieding van VS Prefab eenzijdig wijzigt, maakt deze wijziging pas deel uit van de overeenkomst na schriftelijke aanvaarding ervan door VS Prefab.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 komt er eveneens een overeenkomst tot stand indien VS Prefab na aanvraag van de koper de order schriftelijk aan de koper bevestigt. De inhoud van de orderbevestiging van VS Prefab bepaalt de inhoud van de overeenkomst.
4. Wijzigingen in de overeenkomst dienen schriftelijk te worden overeengekomen, waarbij de schriftelijke bevestiging van VS Prefab bepalend is voor de inhoud en de omvang van de wijzigingen en de consequenties voor de prijs.
5. In geval aanneming van werk onderdeel uitmaakt van de overeenkomst wordt onder meer aangegeven:
 - 5.1. de plaats van het werk;
 - 5.2. een omschrijving van het werk;
 - 5.3. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - 5.4. het tijdstip van aanvang van het werk;
 - 5.5. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
 - 5.6. de prijsvormingmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingsom of regie. Bij de prijsvormingmethode aannemingsom noemt de ondernemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvormingmethode regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
 - 5.7. of betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;
 - 5.8. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - 5.9. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - 5.10. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
 - 5.11. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
 - 5.12. de offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.

Artikel 5: Prijzen

1. Tenzij anders vermeld zijn alle prijzen af-fabriek/magazijn en exclusief BTW, invoerrechten, overige belastingen / heffingen en rechten.
2. Prijzen gelden per aantal, per meter dan wel per pallet of andere eenheid.
3. Indien na de datum van de aanbieding, ook indien VS Prefab een bindend aanbod heeft gedaan, en voor de levering één of meer van de kostenfactoren (waaronder – maar niet uitsluitend – arbeid, huur machines, transportkosten en materialen) een wijziging ondergaat, is VS Prefab gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6: Levertijden/levering en risico

1. De tussen VS Prefab en de koper overeengekomen levertijden worden door VS Prefab zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Deze levertijden gelden als indicatie en niet als fatale termijn. VS Prefab spant zich in om binnen de aangegeven tijd te presteren.
2. De koper heeft geen recht op enige schadevergoeding in welke vorm dan ook, bij eventuele overschrijding van de opgegeven levertijd, tenzij zulks uitdrukkelijk is overeengekomen dan wel indien de overschrijding het rechtstreeks en onmiddellijk gevolg is van grove schuld of opzet van VS Prefab.
3. De koper kan de overeenkomst niet annuleren of ontbinden wegens overschrijding van de levertijd of de ontvangst en/of de betaling van de zaken weigeren.
4. De aflevering geschiedt af-magazijn of franco werk ongelost, conform de aan de koper verstrekte prijslijst of aanbieding van VS Prefab en hetgeen is overeengekomen.
5. Bij aflevering af-magazijn worden de materialen geacht door VS Prefab te zijn geleverd en door de koper te zijn aanvaard zodra deze in of op de vervoermiddelen zijn geladen.
6. Bij aflevering franco werk ongelost worden de materialen geacht door VS Prefab te zijn geleverd en door de koper te zijn aanvaard zodra deze ter plaatse zijn aangevoerd.
7. De koper is aansprakelijk voor de koopprijs, de kosten van VS Prefab en de schade van VS Prefab indien de koper verzuimt de handeling te verrichten waarmee hij aan aflevering moet meewerken.
8. Ingeval van aflevering franco werk ongelost zal VS Prefab die overeenkomsten sluiten die nodig zijn voor het vervoer naar de overeengekomen of vastgestelde plaats, zulks met naar het redelijk oordeel van VS Prefab passende vervoermiddelen en onder de voor zodanig vervoer, naar het redelijk oordeel van VS Prefab, gebruikelijke voorwaarden.
9. Indien niet franco werk ongelost wordt afgeleverd, is VS Prefab niet aansprakelijk voor de keuze van de vervoerder, noch voor de keuze van het vervoermiddel, noch voor de voorwaarden en risico's die op het vervoer van toepassing zijn.
10. Bij aflevering franco werk ongelost behoeft VS Prefab of de door haar ingeschakelde hulppersonen de materialen niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk berijdbaar/bevaarbaar en veilig gemaakt terrein kan komen, e.e.a. ter beoordeling van VS Prefab of de door hem ingeschakelde hulppersonen. Koper is verplicht de materialen aldaar in ontvangst te nemen.
11. VS Prefab is gerechtigd de verschuldigde prestatie(s) in gedeelten na te komen.
12. De koper zal, indien in de overeenkomst geen afnametijdstip is bepaald, in ieder geval afnemen binnen 3 maanden nadat de overeenkomst tot stand is gekomen. Dit is een fatale termijn.

Artikel 7: Verplichtingen van de opdrachtgever / koper bij aanneming van werk

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever/koper ervoor dat VS Prefab tijdig kan beschikken:
 - 1.1. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
 - 1.2. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - 1.3. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - 1.4. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
 - 1.5. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
2. Het is de opdrachtgever/koper niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van VS Prefab.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van VS Prefab is het de opdrachtgever/koper niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechtsverhouding tot VS Prefab over te dragen aan een derde.

Artikel 8: Verplichtingen van VS Prefab bij aanneming van werk

1. VS Prefab is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. VS Prefab dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. VS Prefab is verder verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt VS Prefab zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
4. VS Prefab wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening.
5. VS Prefab is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
6. Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt VS Prefab wekrapporten op en dient hij deze in bij de opdrachtgever. In de wekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een wekrapport bezwaar heeft, stelt hij VS Prefab daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het wekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

Artikel 9: Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - 1.1. die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - 1.2. die VS Prefab niet kunnen worden toegerekend en
 - 1.3. die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven VS Prefab recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien VS Prefab van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient zij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 10: Meer en minder werk

1. Verrekening van meer- en minder werk vindt plaats:
 - 1.1. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - 1.2. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - 1.3. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
2. In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan VS Prefab slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van VS Prefab en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - 4.1. het aanschaffen van bouwstoffen;
 - 4.2. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - 4.3. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
 - 4.4. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan VS Prefab berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee VS Prefab redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
9. Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag VS Prefab bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal VS Prefab eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.
10. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft VS Prefab recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 11: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer VS Prefab heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard.
2. Indien VS Prefab heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal VS Prefab na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
7. Door VS Prefab erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 12: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. VS Prefab heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van VS Prefab kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is VS Prefab een gefixeerde schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd van € 40 per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover VS Prefab recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de aannemer gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.
4. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen VS Prefab nog toekomt.
5. De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen aannemingssom kleiner of gelijk aan € 20.000 ten hoogste 25% van die aannemingssom en bij een overeengekomen aannemingssom groter dan € 20.000 ten hoogste 15% van die aannemingssom.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor VS Prefab voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 13: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die VS Prefab ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die VS Prefab ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan VS Prefab vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor de rekening van VS Prefab, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan VS Prefab bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door VS Prefab betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is VS Prefab bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. VS Prefab heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten. VS Prefab is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. VS Prefab zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 14: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die VS Prefab redelijkerwijs had mogen verwachten, geven VS Prefab recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. De opdrachtgever draagt de aansprakelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
6. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die VS Prefab lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in haar opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat VS Prefab die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van VS Prefab bij aanneming van werk

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is VS Prefab hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen haar kunnen worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van VS Prefab op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van VS Prefab beperkt tot 10% van de aannemingsom.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
4. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van VS Prefab met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
5. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is VS Prefab aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan VS Prefab in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te doen komen.
6. VS Prefab is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van VS Prefab, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
7. VS Prefab vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van VS Prefab, haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is VS Prefab niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
9. Het in lid 8 bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - 9.1. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij VS Prefab aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;
 - 9.2. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.
 - 9.3. De rechtsvordering uit hoofde van het in artikel 9 lid 1 bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
 - 9.4. De rechtsvordering uit hoofde van het in artikel 9 lid 2 bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in artikel 9 lid 2 bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

Artikel 16: Betaling

1. De betaling van de koopprijs inclusief BTW geschiedt binnen 14 dagen na factuurdatum op de door VS Prefab aan te geven wijze. Betaling dient te geschieden effectief in de overeengekomen valuta en zonder verrekening, korting en/of opschorting.
2. Bij aanneming van werk zal binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, door VS Prefab de eindafrekening ingediend worden.
3. Indien de koper/opdrachtgever niet tijdig betaalt worden alle betalingsverplichtingen van de koper/opdrachtgever ongeacht of VS Prefab ter zake reeds heeft gefactureerd terstond opeisbaar en vanaf de vervaldag rentedragend tegen de wettelijke rente.
4. In geval van niet tijdige betaling is de koper zonder ingebrekestelling in verzuim en over het openstaande factuurbedrag vanaf de vervaldatum
5. Indien VS Prefab overgaat tot het inschakelen van derden voor de (gerechtelijke) invordering dan zijn alle daaraan verbonden kosten voor rekening van koper/opdrachtgever met een minimum van 15% van het gevorderde bedrag en voorts met een minimum van € 500,00 te vermeerderen met BTW.
6. Betalingen door of vanwege de koper/opdrachtgever strekken achtereenvolgens ter voldoening van de door de koper/opdrachtgever verschuldigde buitengerechtelijke incassokosten, de gerechtelijke kosten, de door de koper/opdrachtgever verschuldigde kosten, de door de koper/opdrachtgever verschuldigde renten en daarna in volgorde van ouderdom de openstaande hoofdsommen ongeacht andersluidende aanwijzing van de koper/opdrachtgever.

Artikel 17: Eigendomsvoorbehoud

1. VS Prefab behoudt zich de eigendom voor van alle door VS Prefab aan de koper geleverde materialen totdat de koopprijs hiervan geheel en integraal is voldaan, daaronder begrepen buitengerechtelijke kosten, rente en boetes. Dit eigendomsvoorbehoud geldt ook voor het geval VS Prefab op de koper vorderingen mocht verkrijgen wegens het tekortschieten van de koper in een of meer van zijn verplichtingen jegens VS Prefab. Het is de koper niet toegestaan om geleverde materialen te verpanden of aan een derde enig recht daarop te verlenen zolang de eigendom hiervan niet op de koper is overgegaan. Het hiervoor genoemde verbod beoogt goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83, tweede lid van het BW.
2. Niettegenstaande dit eigendomsvoorbehoud is het de koper toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud geleverde materialen in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening te verwerken of daarover te beschikken. Indien de koper uit de in lid 1 bedoelde materialen een nieuwe zaak vormt is dit een zaak die de koper voor VS Prefab doet vormen en houdt de koper deze voor VS Prefab als eigenaar, totdat aan alle verplichtingen als in lid 1 bedoeld is voldaan.
3. Indien de koper in verzuim is ten aanzien van de prestaties als in lid 1 bedoeld, is VS Prefab gerechtigd de materialen die aan hem toebehoren zelf voor rekening van de koper terug te (doen) halen van de plaats waar zij zich bevinden. Koper zal hieraan medewerking verlenen. Koper verleent VS Prefab onherroepelijke machtiging om daartoe de bij of voor koper in gebruik zijnde ruimten te (doen) betreden.

Artikel 18: Zekerheid

1. Indien er een gegrond vermoeden bestaat dat de koper zijn verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de koper verplicht op eerste verzoek van VS Prefab terstond genoegzame en in de door VS Prefab gewenste vorm zekerheid te stellen, en deze zo nodig aan te vullen voor de nakoming van al zijn verplichtingen. Zolang de koper daaraan niet heeft voldaan, is VS Prefab gerechtigd de nakoming van zijn verplichting op te schorten, zonder daarbij schadeplichtig te zijn.
2. Indien de koper aan een verzoek, als bedoeld in lid 1, niet terstond na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, worden al haar verplichtingen direct opeisbaar.

Artikel 19: Verplichting tot onderzoeken / reclameren

1. De koper is gehouden om toe te leveren materialen voor de verwerking ervan onmiddellijk bij aankomst op de plaats van (af)levering te controleren en onderzoeken op transportschade, hoeveelheid en hoedanigheid. De koper heeft de verplichting om bij aflevering te onderzoeken of de materialen aan de overeenkomst beantwoorden. Eventuele transportschade en afwijkingen van de overeengekomen hoeveelheid materialen en/of hoedanigheid dient op straffe van verval van recht tot het claimen binnen 24 uur na aflevering door koper schriftelijk en gemotiveerd aan VS Prefab te worden gemeld.
2. Geringe afwijkingen zijn toegestaan. In geval van geringe afwijkingen in maat, gewicht en/of kleur of in oppervlaktestructuur heeft de koper niet het recht om af te keuren. Naast het bepaalde in artikel 3 lid 4 gelden voor de hoedanigheid en kwaliteit van het geleverde de betreffende bepalingen van de leveranciers hiervan aan VS Prefab.
3. Koper wordt geacht bekend te zijn met de montagevoorschriften behorende bij de levering door VS Prefab zoals deze luiden op de dag van het totstandkomen van de overeenkomst. Koper zal conform deze voorschriften handelen.
4. Het recht van de koper om zich erop te beroepen dat de materialen niet aan de overeenkomst beantwoorden, vervalt bij niet ten tijde van de aflevering zichtbare tekortkomingen indien de koper niet binnen 8 dagen nadat hij de tekortkoming redelijkerwijs had kunnen ontdekken VS Prefab hiervan schriftelijk op de hoogte stelt onder opgave van de aard van de tekortkoming en het aantal producten waarbij de tekortkoming werd geconstateerd.
5. De rechten van de koper als genoemd in lid 4 vervallen in elk geval na verwerking van de geleverde producten althans na invoering van de geleverde producten in het verwerkingsproces, behoudens indien de tekortkomingen vallen onder de door VS Prefab ter zake van de producten afgegeven garantie.
6. De koper dient VS Prefab binnen een termijn van 8 dagen schriftelijk aansprakelijk te stellen, te rekenen vanaf het tijdstip waarop het gebrek dat aanspraak geeft op de door VS Prefab afgegeven garantie, is ontdekt dan wel door een zorgvuldig koper ontdekt had kunnen worden, bij gebreke waarvan de aanspraak uit garantie verval.
7. Beantwoordt het afgeleverde niet aan de overeenkomst dan is VS Prefab naar eigen keuze slechts gehouden tot aflevering van het ontbrekende, herstel van de afgeleverde zaak of vervanging van de afgeleverde zaak.

Artikel 20: Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van VS Prefab, als in deze voorwaarden bedoeld, als ook iedere andere aansprakelijkheid, voortvloeiende uit andere feiten of omstandigheden, gaat nimmer verder dan vergoeding van de factuurwaarde, dan wel het opnieuw leveren van soortgelijke materialen, zulks ter keuze van VS Prefab en voor zover VS Prefab in staat is om soortgelijke zaken te leveren.
2. VS Prefab is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en (in)directe bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging van de bouw, verlies van orders, winstderving, bewerkingskosten en dergelijke.
3. In geval van levering van producten door VS Prefab die zij van derden heeft gekocht, verstrekt VS Prefab op deze producten slechts garantie indien en voor zover zij hiervoor een garantie van haar leveranciers verkrijgt. In dat geval is de garantie gelijklopend aan de garantie die VS Prefab van haar leveranciers verkrijgt.
4. Indien VS Prefab door derden wordt aangesproken terzake van schade vrijwaart de koper VS Prefab voor dergelijke schadeaanspraken door derden gedaan, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van VS Prefab.
5. VS Prefab is niet verplicht om een aanspraak op garantie in behandeling te nemen indien de koper niet aan zijn betalingsverplichtingen jegens VS Prefab heeft voldaan.
6. Indien de koper VS Prefab kan aanspreken op de door VS Prefab afgegeven garantie, is de mate waarin en de wijze waarop herstel en/of vervanging zal plaatsvinden, ter beoordeling van VS Prefab.

Artikel 21: Intellectuele eigendom

1. Alle door VS Prefab aan koper verstrekte documentatie, afbeeldingen, tekeningen, modellen, matrijzen, etc. blijven (intellectueel) eigendom van VS Prefab
2. De koper is niet gerechtigd deze te gebruiken anders dan ten behoeve van het gebruik van zaken, materialen en ingevolge de dienstverlening waarop zij betrekking hebben.
3. De koper is niet gerechtigd de in lid 1 bedoelde zaken of de hem bekend geworden gegevens te kopiëren of aan derden te openbaren, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming gegeven wordt door VS Prefab.
4. In het geval koper handelt in strijd met artt. 21.2 en 21.3 zal koper onmiddellijk en zonder voorafgaande kennisgeving of gerechtelijke procedure een opeisbare boete verbeuren van 10.000 euro ten voordele van VS Prefab voor elk handelen in strijd met het bepaalde in artt. 21.2 en 21.3. Daarnaast is koper een boetebedrag verschuldigd van 2.500 euro per dag voor elke dag dat het handelen in strijd met het bepaalde in artt. 21.2 en 21.3 voortduurt.
5. Koper vrijwaart VS Prefab tegen aanspraken van derden uit hoofde van intellectuele eigendomsrechten indien producten vervaardigen of leveren volgens instructies, tekeningen, modellen of monsters van koper.

Artikel 22: Einde van de overeenkomst

1. VS Prefab kan de overeenkomst met de koper eenzijdig ontbinden en zonder dat VS Prefab verplicht kan worden tot vergoeding van door koper geleden schade:
 - 1.1.1. indien de tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende verplichting een wezenlijke tekortkoming vormt, hetgeen onder meer het geval is indien de koper niet tijdig de prijs betaalt of terzake de materialen niet of niet tijdig in ontvangst neemt;
 - 1.1.2. in geval de koper failliet verklaard wordt, dan wel hem surséance van betaling wordt verleend of door koper wordt verzocht om toepassing van de wet schuldsanering natuurlijke personen;
 - 1.1.3. in geval een aanvraag voor kredietverzekering door de desbetreffende maatschappij niet of niet in voldoende mate wordt gehonoreerd;
 - 1.1.4. in geval de koper niet voldoet aan een verzoek van VS Prefab om zekerheid te verschaffen overeenkomstig artikel 9.
2. Indien een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen ten aanzien van een der afleveringen door VS Prefab aan de koper, VS Prefab een gegronde reden geeft om te concluderen dat ten aanzien van de toekomstige afleveringen een wezenlijke tekortkoming zal plaatsvinden, kan VS Prefab, mits binnen een redelijke termijn, de overeenkomst voor de toekomst ontbonden verklaren.
3. VS Prefab kan de koper schriftelijk toestemming geven de overeenkomst te annuleren tegen betaling door de koper van een redelijke vergoeding voor het door VS Prefab geleden verlies en de gederfde winst.
4. In geval VS Prefab de overeenkomst overeenkomstig dit artikel ontbindt, zal al hetgeen VS Prefab uit welke hoofde dan ook van de koper te vorderen heeft terstond opeisbaar zijn.

Artikel 23: Overmacht

1. In geval van overmacht is VS Prefab gerechtigd de overeenkomst te annuleren of zijn leveringsverplichting op te schorten zolang de overmacht voortduurt.
2. In deze overeenkomst wordt onder overmacht verstaan de betekenis die daaraan naar Nederlands recht wordt gegeven. In aanvulling daarop geldt onder meer als overmacht voor VS Prefab: staking in de ruimste zin van het woord, stremming van de aanvoer, breuk van machines en/of gereedschappen, niet beschikbaar zijn van vervoer, overheidsmaatregelen en het geval dat leveranciers van VS Prefab in gebreke blijven met de aflevering, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen omstandigheden waardoor vertraging optreedt in het normale productieproces en/of de levering van de leveranciers waarvan VS Prefab de materialen betreft.

Artikel 24: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Alle door VS Prefab aangegane overeenkomsten worden beheerst door Nederlands recht waarop deze algemene voorwaarden als aanvulling en voor zover bepalingen van dwingend karakter zich daar niet tegen verzetten als afwijking gelden.
2. Eventuele geschillen tussen VS Prefab en koper zullen worden berecht door de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van VS Prefab van de rechtbank Overijssel, locatie Almelo.